

GARBE Immobilien-Projekte

Nachhaltig überzeugt: Die Bundesanstalt für Post und Telekommunikation wird Mieter des Mixed-Use-Quartiers „Kottentor“

Bad Godesberg, März 2023 – Als ganzheitlich geplantes Ensemble, welches unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten miteinander verbindet, nähert sich das „Kottentor“ der gewünschten Vollvermietung. So konnte der Projektentwickler, die GARBE Immobilien-Projekte, die Bundesanstalt für Post und Telekommunikation (BAnst PT) als Mieter für die verbleibende Bürofläche von ca. 3.600 Quadratmetern für sich gewinnen. Die Bundesanstalt hat Standorte im gesamten Bundesgebiet und beschäftigt in Bonn derzeit ca. 170 Mitarbeitende. Die Fertigstellung des Bauprojekts „Kottentor“ ist für 2023 und die Übergabe der Fläche die BAnst PT für das Frühjahr 2024 geplant. Der Mietvertrag ist vorerst auf 10 Jahre angesetzt. Für das Gebäude wird eine BREEAM-Zertifizierung der Stufe „Sehr gut“ angestrebt.

„Mit dem Kottentor haben wir ein Quartier geschaffen, dass in puncto Nachhaltigkeit mit gutem Beispiel voran geht. Besonders stolz macht uns dabei, dass wir mit der BAnst PT einen weiteren hochkarätigen Nutzer der öffentlichen Hand von unserem Projekt überzeugen konnten“, resümiert Ivo Gotsche, Regionalbüroleiter und Prokurist der GARBE Immobilien-Projekte in NRW. „Wir freuen uns sehr auf die moderne Liegenschaft“, ergänzt Abteilungsleiter Herrmann-Josef Haag der Abteilung 2, Infrastruktur des BAnst PT. „Besonders überzeugt hat uns die Nachhaltigkeitszertifizierung. Das passt sehr gut zu den Zielen der Bundesverwaltung im Bereich des Umweltmanagements.“

Das Mixed-Use Quartier „Kottentor“ ist die Antwort auf das Bedürfnis nach kurzen Wegen, sozialer Vielfalt und hoher Aufenthaltsqualität. Es umfasst auf über 13.200 m² Bruttogrundfläche moderne Wohnungen, flexible Büroflächen und Einzelhandelsflächen für eine gesunde Mischung im Quartier. Neben der BAnst PT beherbergt das Quartier auch die Polizeiwache Bad Godesberg sowie eine Kindertagesstätte. Die Dächer des Gebäudekomplexes sind nach Entwurf des Architekturbüros „skt umbaukultur“ begrünt und das Gelände verfügt über eine großflächige Versickerungsanlage für Niederschlagswasser. Damit leistet die GARBE Immobilien-Projekte einen wichtigen ökologischen Beitrag für den Gewässerschutz und für die kommunale Abwasseraufbereitung.

„Wir haben das Projekt von der Erstellung der Vermarktungsunterlagen bis hin zur Vollvermietung der Büroflächen beratend an der Seite des Vermieters betreut und freuen uns sehr, dass wir mit dem namhaften Nutzer den perfekten Mieter für die Büroflächen des Quartiers finden konnten. Dies ist gerade in der aktuellen Marktsituation ein äußerst positives Zeichen für den Bonner Büroimmobilienmarkt“, so Mike Lion, Abteilungsleiter Büovermietung der Larbig & Mortag Immobilien Bonn GmbH, exklusiver Partner der NAI apollo group.

Aktuell sind nur noch wenige der gewerblichen Einzelhandelsflächen und der insgesamt 70 Wohneinheiten verfügbar. Die Nachfrage sei auch hier mehr als zufriedenstellend, so Ivo Gotsche.

Über die Garbe Immobilien-Projekte GmbH

Der Projektentwickler Garbe Immobilien-Projekte mit Sitz in Hamburg und Regionalbüro in Nordrhein-Westfalen und Frankfurt am Main entwickelt, plant und baut seit mehr als 55 Jahren in ganz Deutschland anspruchsvolle Immobilien – von Wohnungen über Büro- und Gewerbeimmobilien bis hin zu ganzen Quartieren. Mit Leidenschaft und einem bedürfnisorientierten Konzept liefert das Unternehmen Lösungsansätze, wie Menschen in Zukunft leben, arbeiten und wohnen wollen. Dabei steht Garbe Immobilien-Projekte für Architekturqualität mit einem hohen Nachhaltigkeitsstandard. Von der Vision über die Mission bis zur Unternehmenskultur ist Nachhaltigkeit für den Immobilien-Projektentwickler kein Trend, sondern eine Haltung und das Fundament, auf dem der Erfolg basiert. Die Geschäftsführung um Fabian von Köppen, Tobias Hertwig und Dirk Heidkämper beschäftigt derzeit rund 80 Mitarbeitende.