

GARBE Immobilien-Projekte GmbH

Von Grau zu Grün – Büroimmobilie bietet dank umweltschonender Kernsanierung zukünftig Community-Flächen mit Urban Gardening und exklusivem Skyline Blick

Frankfurt am Main, 4. April 2023 – Der Hamburger Projektentwickler, die GARBE Immobilien-Projekte GmbH, plant derzeit die Revitalisierung des Verwaltungsgebäudes der ehemaligen Oberpostdirektion im Westend-Ensemble in Frankfurt am Main. Das Objekt mit einer Bruttogrundfläche von rund 27.000 m² befindet sich direkt an der Frankfurter Messe in begehrter Business-Lage. Neben dem Erhalt der vorhandenen Natursteinfassade stehen die Implementierung von Community-Flächen, ein begrünter Innenhof sowie die Bepflanzung der zahlreichen Dachterrassen im Fokus des nachhaltigen Projektes mit dem Namen Westend Gardens. Der Projektentwickler strebt mit dem Konzept einen klimaneutralen Betrieb bis 2035 an. Die Fertigstellung mit einem geplanten Investitionsvolumen von 250 Mio. Euro inklusive Büronutzung und Gastronomie in Ergänzung der bereits bestehenden Postfiliale ist für 2025 geplant.

Mit einem umfassenden Sanierungskonzept graue Energie zu grüner umwandeln? GARBE Immobilien-Projekte GmbH zeigt mit dem Projekt in der Ludwig-Erhard-Anlage in Frankfurt am Main, wie das geht: Abgesehen von der Fassade und der tragenden Struktur als wertvolle Bausubstanzen sowie zum Beibehalten des historischen Erscheinungsbildes wird die Bestandsimmobilie im südlichen Westend Frankfurts rundum erneuert. „Mit dem Erhalt der alten Natursteinfassade und der tragenden Konstruktion gelingt es, ca. 120.000 Tonnen Beton einzusparen“, erläutert Monika Stepan, Mitglied der Geschäftsführung und Regionalleitung Projektentwicklung Frankfurt. Seit Anfang dieses Jahres sind Monika Stepan und Thomas Frank neben ihren Positionen als Geschäftsleitung auch in der Geschäftsführung der GARBE Projektentwicklung Frankfurt GmbH und legen ihren Fokus vor allem auf den Bestand. „Wir freuen uns, mit den Westend Gardens eine Bestandsimmobilie nach Kriterien der EU-Taxonomie zu revitalisieren und gleichzeitig einen Beitrag zu mehr Grünflächen in der Stadt leisten zu können. Zudem bieten die ideale Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Hauptbahnhof und das unmittelbar angrenzende Wohngebiet den zukünftigen Mitarbeitenden eine gelungene Kombination aus Arbeiten und Leben“, berichtet Monika Stepan.

Grüne Immobilien – Naturräume in der Stadt

Im Westend Gardens entstehen rund 22.000 Quadratmeter vermietbare, moderne Büroflächen auf neun Etagen sowie Gastronomieflächen als Ergänzung der bestehenden Postfiliale im Erdgeschoss. Nach dem Haus-im-Haus-Prinzip entstehen zwei neue Eingänge mit eigener Adressbildung in der Ludwig-Erhard-Anlage und der Westendstraße. Die oberen Etagen bieten Platz für begrünte Dachterrassen mit Blick auf die Frankfurter Skyline. Ein Innenhof mit Sitzmöglichkeiten sowie schattenspendenden Sträuchern und Bäumen lädt die Mitarbeitenden zum gemeinsamen Pausieren und Arbeiten ein. Die durchgehende Begrünung, die sich bis auf die Fassaden ausbreitet, sowie Urban-Gardening Angebote für Mitarbeitende schaffen grüne Ausgleichsflächen im städtischen Raum und verbinden Architektur und Natur miteinander. Das so genannte Biophilic Design findet sich auch in den Lobbys wieder. Materialien, beispielsweise für Teppiche und Betonpflaster, sind vorwiegend recycelt.

Mit dem Nachhaltigkeitskonzept sowie integrierter Photovoltaik-Anlage und Wärmepumpe ermöglicht GARBE Immobilien-Projekte GmbH den klimaneutralen Betrieb der Büroimmobilie bis 2035. Rund 50 % der über 300 gebäudeeigenen Stellplätze der bestehenbleibenden Tiefgarage können darüber hinaus mit Ladesäulen für E-Mobilität ausgestattet werden. „Der klimafreundliche Aus- und Umbau von Bestandsimmobilien muss in den kommenden Jahren Standard in der Immobilienbranche werden.

Pressekontakt

Beilquadrat GmbH – Agentur für Identitäten und Identifikation: Felix Sadowski, felix.sadowski@beilquadrat.de, +49 172 525 8307
Garbe Immobilien-Projekte GmbH: Ninja Willers, n.willers@garbe.de, +49 40 356 13-1241

Als Impulsgeber wollen wir das Potential im Rhein-Main-Gebiet mit Fokus auf ökologischem Refurbishment von gewerblichen Immobilien vorantreiben und Arbeits- und Lebensräume schaffen, die auch in 30 Jahren noch hohe Aufenthaltsqualität bieten und dessen eingebaute Elemente nach Nutzungsende recyclingfähig sind“, erläutert Thomas Frank, Mitglied der Geschäftsführung und Regionalleitung Projektmanagement Frankfurt der GARBE Immobilien-Projekte GmbH.

Bis zur geplanten Fertigstellung in 2025 wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold sowie eine Wired Score Gold Zertifizierung angestrebt. Das Gebäude wird nach den aktuellen ESG-Kriterien errichtet und der Herstellungsprozess von unabhängigen Auditoren überprüft. Das Architekturbüro hinter dem Projekt sind Schneider + Schumacher aus Frankfurt am Main.

Über die GARBE Immobilien-Projekte GmbH

Der Projektentwickler GARBE Immobilien-Projekte mit Sitz in Hamburg und Regionalbüro in Nordrhein-Westfalen und Frankfurt am Main entwickelt, plant und baut seit mehr als 55 Jahren in ganz Deutschland anspruchsvolle Immobilien – von Wohnungen über Büro- und Gewerbeimmobilien bis hin zu ganzen Quartieren. Mit Leidenschaft und einem bedürfnisorientierten Konzept liefert das Unternehmen Lösungsansätze, wie Menschen in Zukunft leben, arbeiten und wohnen wollen. Dabei steht GARBE Immobilien-Projekte für Architekturqualität mit einem hohen Nachhaltigkeitsstandard. Von der Vision über die Mission bis zur Unternehmenskultur ist Nachhaltigkeit für den Immobilien-Projektentwickler kein Trend, sondern eine Haltung und das Fundament, auf dem der Erfolg basiert. Die Geschäftsführung um Fabian von Köppen, Tobias Hertwig und Dirk Heidkämper beschäftigt derzeit rund 80 Mitarbeitende.

Pressekontakt

Beilquadrat GmbH – Agentur für Identitäten und Identifikation: Felix Sadowski, felix.sadowski@beilquadrat.de, +49 172 525 8307
Garbe Immobilien-Projekte GmbH: Ninja Willers, n.willers@garbe.de, +49 40 356 13-1241