

HafenCity Hamburg

Garbe Immobilien-Projekte übergibt ersten Teil der „Creative Blocks“ in der Versmannstraße an Erwerber Catella European Residential Fonds

Hamburg, Dezember 2021 – Zum Ende des Jahres hat Garbe Immobilien-Projekte die Gebäude in der Versmannstraße auf dem westlichen Baufeld 82 am Baakenhafen in der Hamburger HafenCity planmäßig fertiggestellt und an den Investment Manager Catella übergeben. Auf einer Bruttogeschossfläche von 7.525 m² sind 75 Wohneinheiten entstanden, davon sechs Maisonettewohnungen, 54 freifinanzierte Wohnungen und 15 geförderte Mietwohnungen. Community-Spaces, eine Dachterrasse, ein Innenhof und Gewerbeflächen im Erdgeschoss ergänzen die Projektentwicklungen, die als Teil des Konzeptes „Creative Blocks“ entworfen wurden. Die Gesamtfertigstellung ist für das zweite Quartal 2022 geplant.

„Wir sind sehr zufrieden, dass wir den Bau trotz der durch die Pandemie erschwerten Liefersituationen planmäßig abschließen konnten. Besonders in diesen Zeiten haben wir erkannt, wie wichtig Gemeinschaft ist und möchten mit der Projektentwicklung künftigen Bewohner*innen ebendiese bieten. Unser Ziel ist es, eine lebendige Stadt zu schaffen, in der Menschen miteinander zusammenleben und welche Raum für Begegnungen bietet“, sagt Fabian von Köppen, Geschäftsführer der Garbe Immobilien-Projekte GmbH. Der Baubeginn erfolgte im zweiten Quartal 2019.

Catella übernimmt mit dem ersten Teil der „Creative Blocks“ in der Versmannstraße das Konzept „We Dock“: Nach dem Prinzip des Co-Livings konzipierte Garbe Immobilien-Projekte 1-2-Zimmer-Wohnungen und 6 Maisonettewohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt 4.116 m². Neben den Wohnflächen stehen den zukünftigen Bewohner*innen in jedem Geschoss vollausgestattete Community-Spaces zur Verfügung, die zu gemeinschaftlichen Unternehmungen einladen. Dazu gehören unter anderem ein Yogastudio, Hobbyräume, eine Bibliothek sowie eine Gemeinschaftsküche. Der für alle Bewohner*innen zugängliche Innenhof bietet Spielflächen und Sitzmöglichkeiten. Auf dem Dach wurde zudem eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse mit Sitzdecks und Begrünung angelegt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Gewerbeflächen mit insgesamt ca. 41 m².

Weitergehend ist von Garbe Immobilien-Projekte im Rahmen des Konzepts geförderter Wohnungsbau umgesetzt worden. Die Mietwohnungen verfügen über Wohnflächen zwischen 58 m² bis 105 m².

Stadtgestaltung von Morgen: Die Projektentwicklungen sind Bestandteil des Konzeptes „Creative Blocks“. Dieses verzahnt bis dato erstmals hochwertigen Wohnraum mit dem Sharing-Gedanken, Raum für kreative Entfaltung, einer guten Verkehrsanbindung und einem nachhaltigen Ansatz in der Materialwahl – die Faserbetonplatten der Fassade sind vollständig recyclebar. Den architektonischen Entwurf verantworteten „kister scheithauer gross architekten und stadtplaner“ sowie die KSP-Engel Architekten. Das Projektvolumen beträgt rund 95 Mio. Euro.

Über die Garbe Immobilien-Projekte GmbH

Garbe Immobilien-Projekte mit Sitz in Hamburg und Regionalbüro in Nordrhein-Westfalen entwickelt, baut und vermarktet hochwertige Wohn- und Büroflächen in Deutschland. Das Unternehmen ist Teil der Garbe Unternehmensgruppe und verantwortet seit mehr als 55 Jahren den gesamten Prozess einer Projektentwicklung, von der Grundstücksakquisition bis hin zum Projektverkauf an private Nutzer oder institutionelle Anleger. Die Geschäftsführung um Fabian von Köppen und Tobias Hertwig beschäftigt rund 65 Mitarbeiter. Zu den aktuellen Bauvorhaben gehören unter anderem Projekte in der HafenCity, wie das Gebäude an der Versmannstraße mit einer kreativen Mischung von Wohn- und Arbeitsformen sowie dem Marktplatz der Manufakturen, Roots, Deutschlands höchstem Holzhochhaus, die „Treptower Zwillinge“ in Berlin sowie Projekte in Bonn und Düsseldorf