

Zukunftslagen gesucht

GARBE.

Seit über fünf Jahrzehnten entwickeln und realisieren wir Immobilienprojekte. Dabei haben wir uns stets den sich wandelnden Herausforderungen an den Gewerbe- und Wohnungsbau gestellt. Mit dieser Erfahrung und dem Ziel, für unsere Kunden weiterhin Projekte zu realisieren, die höchsten Ansprüchen genügen, sind wir fortwährend auf der Suche nach Objekten und Grundstücken mit Entwicklungspotential.

Wir freuen uns über die Zusendung von Angeboten. Zu Ihrer Orientierung führen wir Ihnen im Folgenden unseren Anlagefokus auf.

Regionen

Hamburg	Düsseldorf
Frankfurt	Köln
Berlin	Bonn

Lagen, bevorzugte Standorte

Innerstädtische Entwicklungslagen
Aufstrebende, gute Stadtteillagen
Büro- und Gewerbelagen
Wohnungsfreundliche Quartiere
Gute Nahversorgung, infrastrukturelle Anbindung

Büro- und gewerbliche Entwicklungen

Wir suchen:

- Grundstücke
- Bestandsobjekte, leergezogen oder vermietet (≤ 3 -5 Jahre Restlaufzeit)
- Anlageobjekte *value add* bis opportunistisch
- Revitalisierungsobjekte
- Konversionsflächen
- Entwicklungsperspektiven $\geq 6.000 \text{ m}^2 \text{ BGF}$



Wohn- und gemischte Entwicklungen

Wir suchen:

- Grundstücke
- Bestandsobjekte, auch zur Umwandlung (Büro zu Wohnen), leergezogen oder vermietet
- Anlageobjekte *value add* bis opportunistisch
- Konversionsflächen
- Entwicklungsperspektiven $\geq 50 \text{ WE}$



Ansprechpartner Hamburg • Berlin

Georg Nunnemann
Leiter Projektentwicklung
Garbe Immobilien-Projekte GmbH
Caffamacherreihe 8 • 20355 Hamburg
Fon: +49 40 356 13-1206 • Fax: +49 40 356 13-2210
E-Mail: projektentwicklung@garbe.de

Ansprechpartner Düsseldorf • Köln • Bonn • Frankfurt

Ivo Gotsche MRICS
Leiter Regionalbüro NRW
Garbe Immobilien-Projekte GmbH
Gustav-Heinemann-Ufer 88a • 50968 Köln
Fon: +49 40 356 13-1225 • Fax: +49 40 356 13-2210
E-Mail: projektentwicklung@garbe.de