

Seit über fünf Jahrzehnten entwickeln und realisieren wir Immobilienprojekte. Mit dieser Erfahrung und dem Ziel, für unsere Kunden weiterhin Projekte zu realisieren, die höchsten Ansprüchen genügen, sind wir fortwährend auf der Suche nach Objekten und Grundstücken mit Entwicklungspotential.

Wir freuen uns über die Zusendung von Angeboten. Zu Ihrer Orientierung führen wir Ihnen im Folgenden unseren Anlagefokus auf.

## Regionen

Hamburg  
Berlin

## Ihre Ansprechpartner

Georg Nunnemann • Leiter Projektentwicklung  
Garbe Immobilien-Projekte GmbH  
Versmannstraße 2 • 20457 Hamburg  
Fon: : +49 40 356 13-1206 • Fax: +49 40 356 13-2210  
E-Mail: projektentwicklung@garbe.de



Düsseldorf  
Köln  
Bonn  
Frankfurt

Ivo Gotsche MRICS • Leiter Regionalbüro NRW  
Garbe Immobilien-Projekte GmbH  
Gustav-Heinemann-Ufer 88a • 50968 Köln  
Fon: +49 40 356 13-1225 • Fax: +49 40 356 13-2210  
E-Mail: projektentwicklung@garbe.de



## Bevorzugte Lagen & Standorte

Innerstädtische Entwicklungslagen

Wohnungsfreundliche Quartiere

Gute Nahversorgung

Aufstrebende Stadtteile

Büro- und Gewerbelagen

Infrastrukturelle Anbindung

## Grundstücks- und Objektkriterien

### Wir suchen:

unbebaute Grundstücke, auch ohne Plan- oder Baurecht

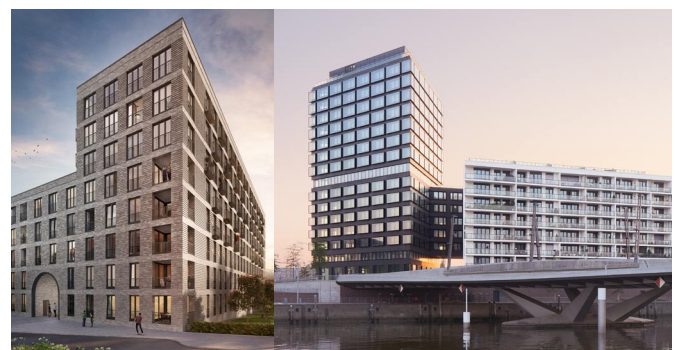
Bestandsobjekte, leergezogen oder auch vermietet,

zur Nutzungsänderung (Büro zu Wohnen)

oder zur Revitalisierung

Anlageobjekte, *value add* bis opportunistisch

Konversionsflächen



### Geeignet für:

Quartiersentwicklungen oder Einzelobjekte

Umnutzung oder Revitalisierung

Entwicklung von Büro, Gewerbe, Wohnen

oder gemischten Nutzungen

### Größenordnung der Entwicklungsperspektive:

≥ 6.000 m<sup>2</sup> BGF für Büro- bzw. Gewerbenutzungen

≥ 50 WE für Wohn- bzw. Mischnutzungen