

## Ankaufsprofil

Asset Klasse	Senior Living	Wohnen	Büro	Ansprechpartner
<b>Standort</b>	Hamburg, Berlin, Frankfurt, München, Köln, Bonn, Düsseldorf, Stuttgart, Essen, Münster, Hannover, Nürnberg, Mannheim, Wiesbaden, Mainz, Heidelberg, Potsdam, Augsburg, Freiburg im Breisgau, Erlangen, Rosenheim, Regensburg, Ingolstadt	Hamburg, Berlin, Frankfurt, München, Köln, Bonn, Düsseldorf, Stuttgart, Essen, Münster, Hannover, Nürnberg, Mannheim, Wiesbaden, Mainz, Heidelberg, Potsdam, Augsburg, Freiburg im Breisgau, Erlangen, Rosenheim, Regensburg, Ingolstadt	Hamburg, Berlin, Frankfurt, München, Köln, Bonn, Düsseldorf, Stuttgart, Hannover, Nürnberg, Wiesbaden, Potsdam	<p><b>Region Norddeutschland</b> Giray Cebi Garbe Projektentwicklung Norddeutschland GmbH Versmannstraße 2, 20457 Hamburg Fon: +49 40 356 13-1201 Fax: +49 40 356 13-2210 E-Mail: Projektentwicklung@garbe.de</p> <p><b>Region NRW</b> Ivo Gotsche u. Alexandra Frohn Garbe Projektentwicklung NRW GmbH Gustav-Heinemann-Ufer 88a, 50968 Köln Fon: +49 40 356 13 - 1225 Fax: +49 40 356 13-2210 E-Mail: Projektentwicklung@garbe.de</p> <p><b>Region Rhein-Main und Süddeutschland</b> Monika Stepan u. Thomas Frank Garbe Projektentwicklung Frankfurt GmbH Bockenheimer Landstraße 2-4, 60306 Frankfurt am Main Fon: +49 40 356 13-1251 Fax: +49 40 356 13-2210 E-Mail: Projektentwicklung@garbe.de</p>
<b>Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innerstädtisch oder gehobene Stadtteile</li> <li>• Gute ÖPNV-Anbindung</li> <li>• Gute Nahversorgung</li> <li>• Gute Nachbarschaft mit hoher Lebensqualität</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gute ÖPNV-Anbindung</li> <li>• Gute Nahversorgung</li> <li>• Familienfreundliche Nachbarschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CBD und Stadtteile mit etablierten Bürolagen</li> <li>• Gute ÖPNV-Anbindung</li> <li>• Gute infrastrukturelle Anbindung</li> <li>• Attraktives Umfeld</li> </ul>	
<b>Volumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mind. 12.000 m² BGF</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mind. 6.000 m² BGF</li> <li>• Mind. 50 WE</li> <li>• Keine Mindestgrundstücksgröße</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mind. 6.000 m² BGF</li> <li>• Keine Mindestgrundstücksgröße</li> </ul>	
<b>Grundstückskriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unbebaute oder bebaute Grundstücke</li> <li>• Mit Plan- /Baurecht § 34 BauGB</li> <li>• B-Plan Ausweisung: WA,WR,MI,MK u. MU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unbebaute oder bebaute Grundstücke</li> <li>• Mit Plan- /Baurecht § 34 BauGB</li> <li>• Grundstücke mit Potenzial auf Nachverdichtung</li> <li>• B-Plan Ausweisung: WA,WR,MI u. MU</li> <li>• Untergeordneter Gewerbeanteil (max. 20%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unbebaute oder bebaute Grundstücke</li> <li>• Mit Plan- /Baurecht § 34 BauGB</li> <li>• B-Plan Ausweisung: MI, MK, MU o. GE</li> </ul>	
<b>Objektkriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsobjekte mit Potenzial auf Nutzungsänderung (Büro/Hotel/Retail zu Senior Living)</li> <li>• Bestandsobjekte mit Renovierungs- oder Sanierungsbedarf</li> <li>• Hotels ab 200 Zimmer</li> <li>• Bestandsobjekte für den Abriss</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsobjekte mit Potenzial auf Nutzungsänderung (Büro zu Wohnen)</li> <li>• Bestandsobjekte mit Potenzial auf Bauerweiterung</li> <li>• Bestandsobjekte für den Abriss</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsobjekte mit Value-Add Potenzial</li> <li>• Develop to ESG</li> <li>• Bestandsobjekte für den Abriss</li> </ul>	
<b>Vermietungssituation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstand</li> <li>• Teil- oder vollvermietet</li> <li>• WALT &lt; 2 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstand</li> <li>• Teil- oder vollvermietet</li> <li>• WALT &lt; 2 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstand</li> <li>• Teil- oder vollvermietet</li> <li>• WALT &lt; 5 Jahre</li> </ul>	

Mindestanforderung | Vollständige Adresse | Eigentümer | Flächenkennzahlen | Mandatierungsnachweis | Verkaufshorizont