

Seit über fünf Jahrzehnten entwickeln und realisieren wir Immobilienprojekte. Mit dieser Erfahrung und dem Ziel, für unsere Kunden weiterhin Projekte zu realisieren, die höchsten Ansprüchen genügen, sind wir fortwährend auf der Suche nach Objekten und Grundstücken mit Entwicklungspotential.

Wir freuen uns über die Zusendung von Angeboten. Zu Ihrer Orientierung führen wir Ihnen im Folgenden unseren Anlagefokus auf.

Regionen

Frankfurt
Metropolregion
Rhein-Main
Mainz
Wiesbaden
Darmstadt
Heidelberg
Aschaffenburg
Bad Nauheim

Ihr Ansprechpartner

Wilke Mennerich • Projektentwicklung
Garbe Immobilien-Projekte GmbH
Versmannstraße 2 • 20457 Hamburg
Fon: +49 40 356 13-1207 • Fax: +49 40 356 13-2210
E-Mail: projektentwicklung@garbe.de



Bevorzugte Lagen & Standorte

Innerstädtische Entwicklungslagen
Aufstrebende Stadtteile

Wohnungsfreundliche Quartiere
Büro- und Gewerbelagen

Gute Nahversorgung
Infrastrukturelle Anbindung

Grundstücks- und Objektkriterien

Wir suchen:

unbebaute Grundstücke, auch ohne Plan- oder Baurecht

bebaute Gewerbegrundstücke, leergezogen oder auch vermietet, in Stadtteilen mit Entwicklungspotential

Bestandsobjekte, leergezogen oder auch vermietet, zur Nutzungsänderung (Büro zu Wohnen)

oder zur Revitalisierung

Anlageobjekte, value add bis opportunistisch

Konversionsflächen



Geeignet für:

Quartiersentwicklungen oder Einzelobjekte

Umnutzung oder Revitalisierung

Entwicklung von Büro, Gewerbe, Wohnen
oder gemischten Nutzungen

Größenordnung der Entwicklungsperspektive:

≥ 6.000 m² BGF für Büro- bzw. Gewerbenutzungen

≥ 50 WE für Wohn- bzw. Mischnutzungen