

## Ankaufsprofil

| Asset Klasse                | Senior Living  | Wohnen   | Büro  | Science & Technology  | Ansprechpartner  |
|-----------------------------|--|--|---|---|--|
| <b>Standort</b>             | Hamburg, Berlin, Frankfurt, München, Köln, Bonn, Düsseldorf, Stuttgart, Essen, Münster, Hannover, Nürnberg, Mannheim, Wiesbaden, Mainz, Heidelberg, Potsdam, Augsburg, Freiburg im Breisgau, Erlangen, Rosenheim, Regensburg, Ingolstadt   | Hamburg, Berlin, Frankfurt, München, Köln, Bonn, Düsseldorf, Stuttgart, Essen, Münster, Hannover, Nürnberg, Mannheim, Wiesbaden, Mainz, Heidelberg, Potsdam, Augsburg, Freiburg im Breisgau, Erlangen, Rosenheim, Regensburg, Ingolstadt   | Hamburg, Berlin, Frankfurt, München, Köln, Bonn, Düsseldorf, Stuttgart, Hannover, Nürnberg, Wiesbaden, Potsdam  | Hamburg, Berlin, Frankfurt, München, Köln, Bonn, Düsseldorf, Stuttgart, Mannheim, Nürnberg, Wiesbaden, Potsdam, Darmstadt, Heidelberg, Mainz, Bochum, Göttingen   | <p><b>Region Norddeutschland</b><br/>           Giray Cebi<br/>           Garbe Projektentwicklung Norddeutschland GmbH<br/>           Versmannstraße 2, 20457 Hamburg<br/>           Fon: +49 40 356 13-1201<br/>           Fax: +49 40 356 13-2210<br/>           E-Mail: <a href="mailto:Projektentwicklung@garbe.de">Projektentwicklung@garbe.de</a></p> <p><b>Region NRW</b><br/>           Ivo Gotsche u. Alexandra Frohn<br/>           Garbe Projektentwicklung NRW GmbH<br/>           Gustav-Heinemann-Ufer 88a, 50968 Köln<br/>           Fon: +49 40 356 13 - 1225<br/>           Fax: +49 40 356 13-2210<br/>           E-Mail: <a href="mailto:Projektentwicklung@garbe.de">Projektentwicklung@garbe.de</a></p> <p><b>Region Rhein-Main und Süddeutschland</b><br/>           Monika Stepan u. Thomas Frank<br/>           Garbe Projektentwicklung Frankfurt GmbH<br/>           Bockenheimer Landstraße 2-4, 60306 Frankfurt am Main<br/>           Fon: +49 40 356 13-1251<br/>           Fax: +49 40 356 13-2210<br/>           E-Mail: <a href="mailto:Projektentwicklung@garbe.de">Projektentwicklung@garbe.de</a></p> |
| <b>Lage</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Innerstädtisch oder gehobene Stadtteile</li> <li>• Gute ÖPNV-Anbindung</li> <li>• Gute Nahversorgung</li> <li>• Gute Nachbarschaft mit hoher Lebensqualität</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gute ÖPNV-Anbindung</li> <li>• Gute Nahversorgung</li> <li>• Familienfreundliche Nachbarschaft</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• CBD und Stadtteile mit etablierten Bürolagen</li> <li>• Gute ÖPNV-Anbindung</li> <li>• Gute infrastrukturelle Anbindung</li> <li>• Attraktives Umfeld</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekte in etablierten und innovativen Forschungs- und Industrieclustern</li> <li>• Nähe zu Forschungsinstituten, universitären Einrichtungen, Universitätskliniken</li> </ul> |  |
| <b>Volumen</b>              | • Mind. 12.000 m <sup>2</sup> BGF  | • Mind. 6.000 m <sup>2</sup> BGF<br>• Mind. 50 WE  | • Mind. 6.000 m <sup>2</sup> BGF  | • Mind. 6.000 m <sup>2</sup> BGF  |  |
| <b>Grundstückskriterien</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unbebaute oder bebaute Grundstücke</li> <li>• Mit Plan- /Baurecht § 34 BauGB</li> <li>• B-Plan Ausweisung: WA,WR,MI,MK u. MU</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unbebaute oder bebaute Grundstücke</li> <li>• Mit Plan- /Baurecht § 34 BauGB</li> <li>• Grundstücke mit Potenzial auf Nachverdichtung</li> <li>• B-Plan Ausweisung: WA,WR,MI u. MU</li> <li>• Untergeordneter Gewerbeanteil (max. 20%)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unbebaute oder bebaute Grundstücke</li> <li>• Mit Plan- /Baurecht § 34 BauGB</li> <li>• B-Plan Ausweisung: MI, MK, MU o. GE</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unbebaute oder bebaute Grundstücke</li> <li>• Mit Plan- /Baurecht § 34 BauGB</li> <li>• B-Plan Ausweisung: MI, MK, MU o. GE</li> </ul>   |  |
| <b>Objektkriterien</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsobjekte mit Potenzial auf Nutzungsänderung (Büro/Hotel/Retail zu Senior Living)</li> <li>• Bestandsobjekte mit Renovierungs- oder Sanierungsbedarf</li> <li>• Hotels ab 200 Zimmer</li> <li>• Bestandsobjekte für den Abriss</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsobjekte mit Potenzial auf Nutzungsänderung (Büro zu Wohnen)</li> <li>• Bestandsobjekte mit Potenzial auf Bauerweiterung</li> <li>• Bestandsobjekte für den Abriss</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsobjekte mit Value-Add Potenzial</li> <li>• Develop to ESG</li> <li>• Bestandsobjekte für den Abriss</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsobjekte mit Value-Add Potenzial</li> <li>• Bestandsobjekte für den Abriss</li> </ul>   |  |
| <b>Vermietungssituation</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstand</li> <li>• Teil- oder vollvermietet</li> <li>• WALT &lt; 2 Jahre</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstand</li> <li>• Teil- oder vollvermietet</li> <li>• WALT &lt; 2 Jahre</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstand</li> <li>• Teil- oder vollvermietet</li> <li>• WALT &lt; 5 Jahre</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstand</li> <li>• Teil- oder vollvermietet</li> <li>• WALT &lt; 5 Jahre</li> </ul>  |  |

**Mindestanforderung** | Vollständige Adresse | Eigentümer | Flächenkennzahlen | Mandatierungsnachweis | Verkaufshorizont

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Investment-Profil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Es dient ausschließlich informatischen Zwecken über die Tätigkeit von Garbe Immobilien-Projekte GmbH. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.