

# Zukunftslagen gesucht

# GARBE.

Seit über fünf Jahrzehnten entwickeln und realisieren wir Immobilienprojekte. Dabei haben wir uns stets den sich wandelnden Herausforderungen an den Gewerbe- und Wohnungsbau gestellt. Mit dieser Erfahrung und dem Ziel, für unsere Kunden weiterhin Projekte zu realisieren, die höchsten Ansprüchen genügen, sind wir fortwährend auf der Suche nach Objekten und Grundstücken mit Entwicklungspotential.

Wir freuen uns über die Zusendung von Angeboten. Zu Ihrer Orientierung führen wir Ihnen im Folgenden unseren Anlagefokus auf.

## Grundstücke, Objekte zur Entwicklung von Wohn- und Büroimmobilien



### Regionen

Hamburg	Düsseldorf
Frankfurt	Köln
Berlin	Bonn

### Lagen, bevorzugte Standorte

Innerstädtische Entwicklungslagen  
Aufstrebende, gute Stadtteillagen  
Wohnungsfreundliche Quartiere  
Gute Nahversorgung, infrastrukturelle Anbindung  
Büro und Gewerbelagen

### Grundstücks- und Objektkriterien

Geeignet für:

- Quartiersentwicklungen
- Einzelobjekte
- Umnutzung oder Revitalisierung

Wir suchen:

- Unbebaute Grundstücke
- Grundstücke auch ohne Plan- oder Baurecht
- Konversionsflächen
- Ganz oder teilweise vermietete Bestandsgebäude mit Entwicklungspotenzial
- Mindestens 40 Wohneinheiten für Wohnungsbauprojekte
- Mindestens 6.000 m<sup>2</sup> BGF für Gewerbe-/Büroprojekte

### Ansprechpartner

Georg Nunnemann  
Leiter Projektentwicklung  
Garbe Immobilien-Projekte GmbH  
Caffamacherreihe 8 • 20355 Hamburg  
Fon: +49 40 356 13-1206 • Fax: +49 40 356 13-2210  
E-Mail: [projektentwicklung@garbe.de](mailto:projektentwicklung@garbe.de)

Regionalbüro NRW  
Garbe Immobilien-Projekte GmbH  
Gustav-Heinemann-Ufer 88a • 50968 Köln